

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić, OIB: 78573539971  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**

Dužnik:

**TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Radnička cesta 80**  
**OIB 19903487976**

(obrazac 18)

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**za razdoblje od travnja 2022. do srpnja 2022. godine**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od travnja 2022. do srpnja 2022. godine**

**1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju**

Na prijedlog stečajne upraviteljice od 14.04.2022. godine bila je zakazana Skupština vjerovnika za dan 11.05.2022. godine a radi donošenje odluke o postupanju u svezi s pokretninama koje su presudom vraćene u stečajnu masu, a na kojima je upisano založno pravno založnog vjerovnika Ivana Koračevića. Ista je odgođena na prijedlog ŽDO u Osijeku za vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava radi dopune te analize pravnog mišljenja odvjetnika o mogućim postupcima i donošenja odluke u svezi s tim. Nakon što je pribavljena dopuna mišljenja, stečajna upraviteljica je zatražila ponovno zakazivanje Skupštine vjerovnika koja je zakazana za 31.08.2022. godine

S razlučnim vjerovnikom je u tijeku pokušaj dogovora u svezi uvjeta za eventualno brisanje njegovog razlučnog prava.

Nastavilo se sa unovčavanjem preostalih slobodnih pokretnina koje su sukladno odluci Odbora vjerovnika oglašene skupno. Predmetne pokretne su u promatranom razdoblju oglašene dva puta bezuspješno, te je u tijeku novi oglas i prikupljanje ponuda za 1/4 procijenjene vrijednosti čije je otvaranje zakazano za dan 30.08.2022. godine u 12:00 sati u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku.

Kupac Eos nekretnine d.o.o. su dana 28.07.2022. godine obavijestili stečajnu upraviteljicu da su sa tvrtkom Niehoff stolice d.o.o. potpisali Ugovor o kupoprodaji nekretnine – tvornice kojom prilikom su odradili formalnu primopredaju na način da su od Stuhl d.o.o. primili nekretninu u posjed i istovremeno ju predali u posjed njihovom kupcu Niehoff stolice d.o.o.

**2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima**

Nema aktivnih postupaka.

### **3. Popis radnika koji su nastavili s radom**

Stečajni dužnik više nema niti jednog zaposlenog radnika.

### **4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana**

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

### **5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka**

Postupak još nije moguće zaključiti s obzirom na pokretne koje su se vratile u stečajnu masu.

### **6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka**

Stečajna masa nije unovčena u cijelosti, unovčenje je u tijeku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a**

#### **Nekretnine**

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosila je 480.000 EUR što je na dan 08.08.2019. iznosilo 3.540.000,00 kn.

Nekretnina je prodana u ranijem izvještajnom razdoblju, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE koja je započela 03.03.2021. i završila 25.05.2021. godine za kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.770.000,00 kn, kupcu Eos nekretnine d.o.o.

#### **Pokretne**

Pokretne koje su činile stečajnu masu na početku stečaja uglavnom su unovčene oglašavanjem i prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika te neposrednom pogodbom sukladno odluci Skupštine vjerovnika u ranijim razdobljima, a one koje su preostale i nisu bile prodane do sada, u ovom izvještajnom razdoblju su oglašavane zajedno sa slobodnim pokretninama koje su presudom vraćene u stečajnu masu.

Pokretne koje su presudom vraćene u stečajnu masu i koje su procijenjene u ukupnom iznosu od 537.850,00 kn s PDV-om, dijele se na one slobodne (procijenjena vrijednost 196.537,50 s PDV-om) i na one opterećene založnim pravom (procijenjena vrijednost 341.312,50 kn s PDV-om).

Slobodne pokretne uglavnom su unovčene u prethodnom razdoblju.

U odnosu na pokretne vraćene presudom u stečajnu masu koje su opterećene založnim pravom, potrebno je donijeti odluku o daljnjem postupku.

#### **Potraživanja**

Potraživanja koja su bila evidentirana u dostupnim poslovnim knjigama kod otvaranja stečaja u manjem dijelu su ranije naplaćena, dok su preostala potraživanja nenaplativa, zastarjela, odnosno izgubljena u sudskom postupku.

### **2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja**

#### **Nekretnine**

Unovčene u ranijem izvještajnom razdoblju.

### **Pokretnine**

Većina pokretnina je prodana u ranijem izvještajnom razdoblju.

Za preostalih 20ak slobodnih pokretnina objavljen je oglas o prodaji, na kojem se predmetne pokretnine prodaju skupno za 1/4 procijenjene vrijednosti što iznosi 28.115,63 kn s PDV-om, te je u tijeku prikupljanje ponuda, a otvaranje istih je zakazano za dan 30.08.2022. godine u 12:00 sati u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku.

### **Potraživanja**

U proteklom razdoblju nije bilo naplate potraživanja, jer su ista nenaplativa.

## **3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

### **Nekretnine**

Unovčene u cijelosti.

### **Pokretnine**

U tijeku je unovčenje preostalih 18 slobodnih pokretnina. Od toga je 9 „starih“ pokretnina s početka stečaja koje se u dosadašnjem tijeku postupka nisu uspjele prodati jer se radi o neispravnim i zastarjelim pokretninama, a drugih 9 pokretnina je vraćeno presudom i oglašavano ali nije prodano jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

U odnosu pokretnine vraćene presudom u stečajnu masu a koje su opterećene razlučnim pravom, potrebno je donijeti odluku o daljnjem postupanju.

### **Potraživanja**

Od kupaca u zemlji: Naplaćeno je 11.397,00 kn.

Nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina kompenzirana, ali nije bilo provedeno.

Također, potraživanje u iznosu od 269.442,42 kn od obrta Nula 64, za koje je vođena parnica Povrv-918/2015, presudom Visokog trgovačkog suda od 21.12.2020. godine pravomoćno je okončana na način da je odbijen tužbeni zahtjev.

Od kupaca u inozemstvu: Naplaćeno od dva kupca iznos od 9.490,00 kn.

Ostala potraživanja su nenaplativa, jer se radi o inozemnim kupcima, koji su se oglašili na poziv za plaćanje i upite stečajnog upravitelja poslane putem pošte, a zatim i putem e-pošte na e-adrese dostupne na njihovim mrežnim stranicama. Također, s obzirom da se radi o potraživanjima nastalima u razdoblju od 2013. godine do 2016. godine, nastupila je i zastara.

## **4. Razlučna prava**

Rješenjem o diobi kupovnine iz kupoprodajne cijene nekretnine prvi razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja EOS Matrix d.o.o. namiren je djelomično s iznosom od 1.210.241,15 kn.

U odnosu na 6 pokretnina vraćenih presudom u stečajnu masu, a koje je procjenitelj procijenio na iznos od 273.050,00 kn bez PDV-a postoji razlučno pravo založnog vjerovnika Ivana Koračevića koji je kao takav upisan u Upisnik založnih prava, Upisničko mjesto Varaždin, zaključkom od 06.03.2019. godine u uložak glavne knjige br. 516-348/19 za osiguranje tražbine prema Sitis d.o.o. u iznosu od 400.000,00 kn.

Očekuje se donošenje odluke o daljnjem postupanju s ovim pokretninama.

## 5. Izučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

Nekretnina je prodana.

## 6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 13.04.2022. do 31.07.2022. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge od 04/2022 - 07/2022 -djelomično plaćeno	5.000,00
2.	Naknada banke 04/2022 - 07/2022 - plaćeno	703,10
3.	Troškovi javnog bilježnika - plaćeno	562,50
4.	PDV - plaćen	2.164,50
5.	Materijalni trošak (poštarina, uredski materijal, Fina naknada) - nije refundirano	194,55
	UKUPNO:	8.624,65

## 7. Isplaćene plaće radnicima

Nije bilo isplata radnicima.

## 8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 13.04.2022. do 31.07.2022. godine

### a. Promet u korist žiro računa

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Unovčenje imovine (pokretnine)	11.671,32
	UKUPNO U KORIST:	11.671,32

### b. Promet na teret žiro računa

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Usluga knjigovodstvenog servisa (4.mj./2022. do 7.mj./2022.)	3.750,00
2.	Naknada banke	703,10
3.	Troškovi javnog bilježnika	562,50
4.	PDV	46.122,06
	UKUPNO NA TERET:	51.137,66

### c. Rekapitulacija prometa po žiro računu

Red.br.	Opis	Iznos
1.	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	11.671,32
2.	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	51.137,66
3.	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	-39.466,34
4.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	905.529,72
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	866.063,38

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.07.2022. godine iznose **866.063,38 kn.**

**9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nije bilo dioba.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će se s unovčavanjem slobodnih pokretnina.

Na skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 31.08.2022. godine očekuje se donošenje odluke o daljnjem postupanju s pokretninama koje su presudom vraćene u stečajnu masu a na kojim je upisano založno pravo.

Višnjevac, 31.07.2022.

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić